

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223578

РОССИЯ, МОСКВА, 4-Й ВОЙКОВСКИЙ ПРОЕЗД, 10

**Продается бизнес**  
**75 000 000 рублей**

Продается помещение, расположенное по адресу: г. Москва, 4-й Войковский проезд, д. 10.

Помещение имеет отдельный вход.

Объект расположен в подвальном этаже здания. Арендатор: ООО "Яндекс Лавка". Срок действия договора аренды составляет 10 лет. Доходность 14,2 %. Окупаемость 7 лет. МАП-890000.

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, арендный бизнес, готовый бизнес

|                  |                                 |                       |                     |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа                         | Этажей                | 9                   |
| Тип недвижимости | Коммерческая                    | Высота потолков       | 3 м.                |
| Подтип           | продажа бизнеса                 | Общая площадь         | 451 м²              |
| Тип недвижимости | Помещение свободного назначения | Состояние             | Типовой ремонт      |
| Метро            | Войковская                      | Тип здания            | Жилой дом           |
| Путь до метро    | Пешком                          | Тип здания            | Жилое               |
| Время до метро   | 5 мин.                          | Форма налогообложения | УСН                 |
| Этаж             | -2                              | Добавлено             | 2025-12-10 10:23:51 |



