



**ЛОТ № 223578**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 4-Й ВОЙКОВСКИЙ ПРОЕЗД, 10**

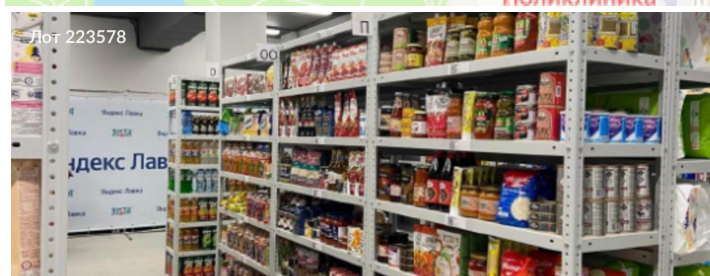
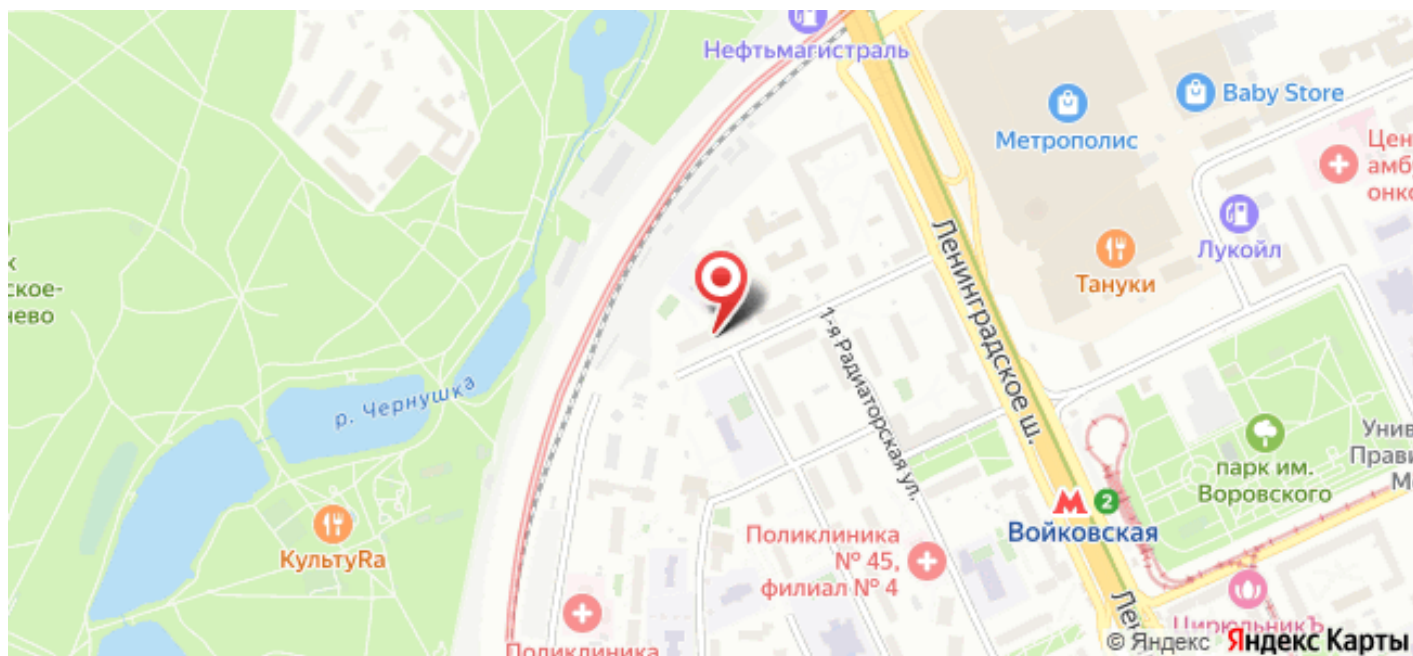
**Продается бизнес**  
**83 000 000 рублей**

Продается помещение, расположенное по адресу: г. Москва, 4-й Войковский проезд, д. 10.  
 Помещение имеет отдельный вход.

Объект расположен в подвальном этаже здания. Арендатор: ООО "Яндекс Лавка". Срок действия договора аренды составляет 10 лет. Доходность 14,2 %. Окупаемость 7 лет. МАП-890000.

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	9
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	451 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Войковская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-2	Добавлено	2025-12-10 10:23:51



## ПОДВАЛ

